

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **87. St-432/2015**

Dužnik : **KOM.-ING. d.o.o. u stečaju, Ledinska 35, Donji Stupnik, OIB:09601780516,**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

U odnosu na zadnje pisano Izvješće od 27. 11. 2020. godine, u tijeku stečajnoga postupka bile su slijedeće radnje koje ću opisati u nastavku.

Za ostatak neprodanih pokretnina manjih vrijednosti i dalje nije iskazan interes za kupnju, te će se predmeti trebati zbrinuti, ali nakon što Skupština o tome odluči.

Tijekom većeg dijela trajanja stečajnoga postupka nekretnina u Donjem Stupniku koja je činila stečajnu masu bila je u zakupu na određeno vrijeme društva IPK d.o.o., Donji Stupnik. Ugovorom o zakupu zakupoprimac je bio u obvezi tijekom korištenja predmeta zakupa, između ostaloga, plaćati i vodnu i komunalnu naknadu. Međutim, ti toškovi vodne i komunalne naknade nisu bili za cijelo razdoblje zakupa plaćeni od strane zakupoprimalca, a Općina Stupnik je teretila za troškove stečajnog dužnika do predaje u posjed ovrhovoditelju nakon prodaje i preuzimanja nekretnine od strane ovrhovoditelja. Zbog toga je trebalo riješiti ovo potraživanje u odnosu na zakupnika, a dugovanje stečajnog dužnika prema Općini Stupnik. Sada je i taj dio riješen na način da smo platili vodnu i komunalnu naknadu za pet mjeseci za koje je bio u obvezi platiti stečajni dužnik, i to u iznosu od 75.567,11 kn. Preostali iznos od 223.898,20 kn je prenijet Ugovorom o preuzimanju duga na IPK d.o.o. i to Ugovorom sklopljenim 26. travnja 2021. godine između IPK d.o.o., KOM.-ING. d.o.o. u stečaju i Općine Stupnik. Rješavanjem dugovanja za vodnu i komunalnu naknadu na opisan način i potpisivanjem Ugovora o preuzimanju duga, možemo pristupiti završetku izrade knjigovodstvenih obračuna i završnog računa, te posebnim podneskom predložiti završnu diobu radi dobivanja suglasnosti suca temeljem odredbe članka 282. Stečajnog zakona (N.N. 71/15), objave istog i predložiti sazivanje završnog ročišta vjerovnika radi raspravljanja o završnom računu, podnošenja prigovora na završni popis, te donošenja odluke o neunovćenim predmetima stečajne mase, sve temeljem odredbe članka 283. stavak 1. Stečajnog zakona (N.N. 71/15).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Osim neprodanih pokretnina za koje više nema interesa za kupnju, na računu stečajnog dužnika s danom 26. 4. 2021. god. postoje sredstva u iznosu od 530.437,89 kn. U proteklom izvještajnom razdoblju osim plaćenih 75.567,11 kn za vodnu i komunalnu naknadu plaćene su još knjigovodstvene usluge i bankarske provizije.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnja radnja u stečajnom postupku jest završetak izrade završnog računa i završnog diobenog popisa, prijedlog sucu za dobivanje suglasnosti, objava i zakazivanje završnog ročišta vjerovnika s dnevnim redom koji sam ranije u ovom Izvješću već navela.

Mjesto i datum
Zagreb, 11. 5. 2021.

Stečajni upravitelj
Marija Vujčić Turkulin